

# DIE LOGISTIK DER ZUKUNFT

Das neue Logistikzentrum  
der NORDWEST Handel AG





# WARUM BAUEN WIR UND WARUM IN ALSFELD?

Seit 2005 hat sich NORDWEST in Gießen in einem Multi-User-Warehouse eingemietet, dessen Kapazitäten nun als alleiniger Nutzer maximal ausgeschöpft sind. NORDWEST baut im hessischen Alsfeld, rund 35 km von Gießen entfernt, ein neues Zentrallager, das allen modernsten Logistikstandards entspricht und sich bestmöglich in die Umgebung integrieren wird. Bei der Ermittlung des optimalen Standortes (Center of Gravity-Analyse) wurden die Aspekte Anzahl und Länge der Transportwege, Transportkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen auf ein Optimum hin entwickelt, sodass sich Alsfeld mit der neuen Gewerbefläche als perfekter Standort dargestellt hat. NORDWEST wird sich als erstes Unternehmen im neuen Industriegebiet „Am Weißen Weg“ ansiedeln.

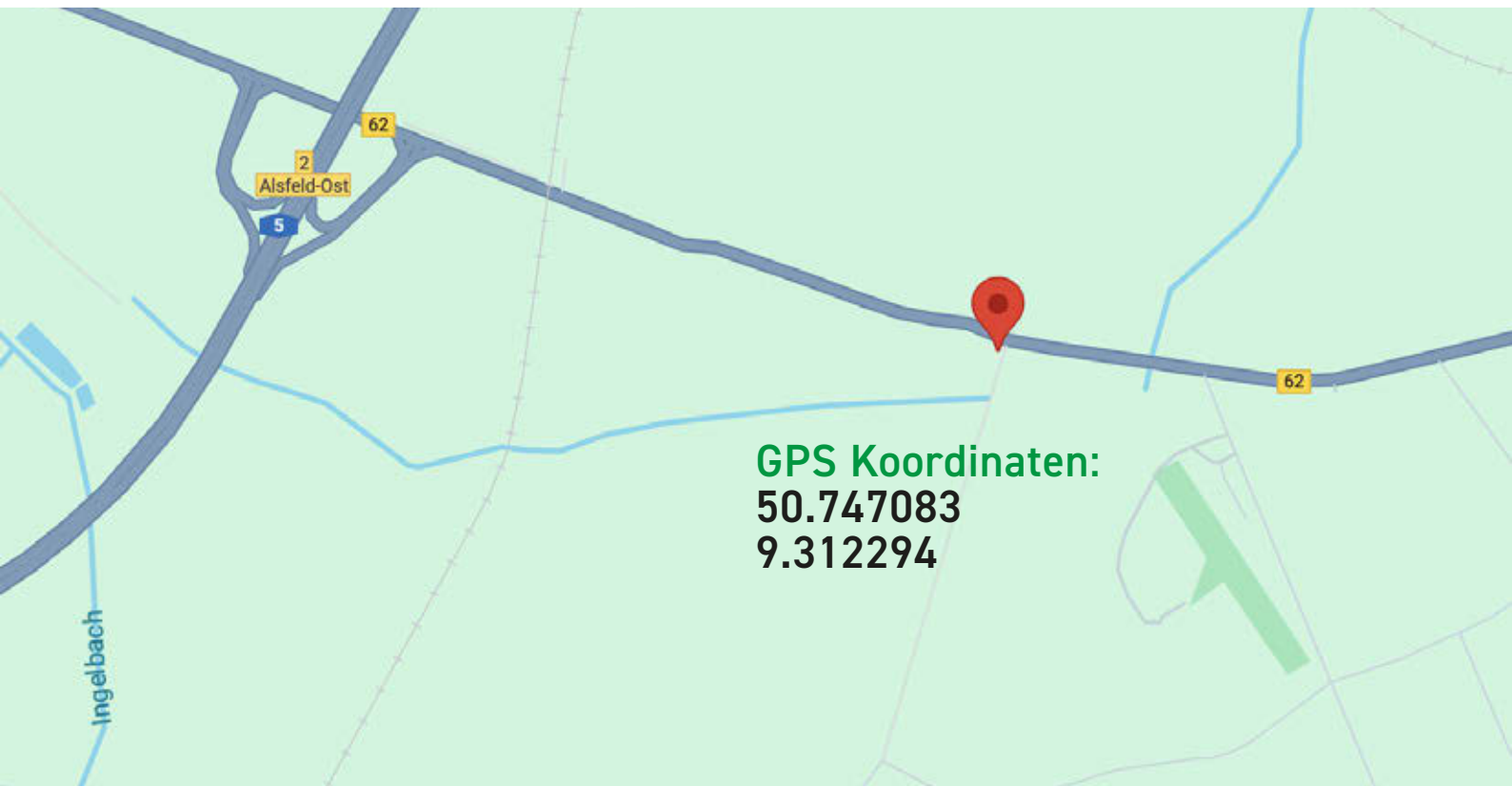
Wir begleiten mit dem neuen Zentrallager das Wachstum der Zukunft und bieten einen noch höheren Servicegrad an. Unsere Logistik stellt in Form unseres jetzigen Zentrallagers in Gießen einen überragenden Vorteil für unsere Fachhandelspartner in den Bereichen Bau, Handwerk & Industrie sowie Haustechnik dar. Das untermauert die Entwicklung der Geschäftszahlen im Lagerbereich: das Lagervolumen ist von 115 Millionen Euro in 2012 auf 245,7 Millionen Euro in 2023 gewachsen.





## Die wichtigsten Kennzahlen des neuen NORDWEST-Zentrallagers in Alsfeld

- + 135.000 Quadratmeter Grundstücksfläche
- + 72.000 Quadratmeter Hallenfläche
- + 12 Meter Hallenhöhe
- + 20 Meter Gebäudehöhe im Bereich des Automatischen Kleinteilelagers
- + 212 PKW-Stellplätze
- + 50 LKW-Rampen
- + 50.000 Europaletten Stellplätze inkl. Gefahrstoffhandling
- + 35 Ebenen Kleinteilelager
- + 170.000 Stellplätze im Automatischen Kleinteilelager
- + 210 Shuttle-Liftsysteme
- + 6 Doppel-Liftsysteme
- + 14 manuelle Packplätze mit Kartonaufrichter
- + 10.000 Auftragsbehälter pro Tag



„Wir planen die produktive Nutzung ab 2026. Hier entstehen perspektivisch mehr als 200 Arbeitsplätze.“

**THORSTEN SEGA, VORSTAND NORDWEST**





# EINE HOCHPERFORMANTE ABWICKLUNG DER LOGISTISCHEN PROZESSE

Von elementarer Bedeutung für die Kunden sind neben der Sortimentsgestaltung eine Warenverfügbarkeit von in der Regel bis zu 98 Prozent, eine minimale Fehlerquote und die Tatsache, dass Bestellungen rund um die Uhr möglich sind. Dies und drei weitere Zielsetzungen des Lagerneubaus sind: Eine hochperformante und teilautomatisierte Abwicklung der logistischen Prozesse, um die Qualität und Quantität nochmals zu steigern, so dass die Fachhandelspartner direkt profitieren. Dazu zählen Aspekte wie die Fehlervermeidung durch vollständig digitalisierte Prozesse, schnelle und hoch effiziente Abwicklung kleinteiliger Versandstrukturen, extrem schnelle Auftragsabwicklungen und noch kürzere Durchlaufzeiten bei bester Versandqualität.

Gemeinsam mit dem Fraunhofer-Institut hat NORDWEST ein Forschungsprojekt ins Leben gerufen, das die Optimierung unseres Kartonagensystems im Hinblick auf Versandstruktur und Sortiment zum Ziel hat. Unterstützt durch eine IT-gestützte Volumenberechnung kann eine optimale Packmittelauswahl erfolgen und die Versandverpackung auf ein Minimum reduziert werden.

Zum anderen sind zusätzliche Value Added Service Tätigkeiten möglich, wie beispielsweise Setbildung, Etikettierung, Bestückung von Werkstattwagen oder besondere Umverpackungen, so dass größt-

möglich auf individuelle Kundenwünsche eingegangen werden kann. Dazu zählt auch die gesetzeskonforme Abwicklung und Lagerung der Gefahrstoffe durch stetig steigende Gefahrstoffanforderungen.

Die dritte Zielsetzung umfasst den Ausbau der individuellen Direktbelieferung der Endkunden im Auftrag unserer Fachhandelspartner, um deren logistischen Aufwand und die Lagerhaltungskosten zentralisiert zu übernehmen und so zu optimieren.

## ATTRAKTIVE RAHMENABKOMMEN FÜR DEN VERSAND

Durch lange Auftragsannahmezeiten gewährleisten wir eine schnelle und umfassende Warenverfügbarkeit mit dem Versand noch am selben Tag. Die günstigen Frachtkonditionen aus unseren Rahmenabkommen mit verschiedenen Transportdienstleistern für den Paket- und Paletten-Versand stellen einen klaren Wettbewerbsvorteil für unsere Fachhandelspartner dar. NORDWEST versendet jährlich über eine Million Pakete von Gießen aus innerhalb Deutschlands und Europas. Mit den eingesetzten KEP-Dienstleistern erfolgt der Versand klimaneutral. Zudem ermöglichen wir die sichere Abwicklung von Gefahrstoffen auch im Paketversand, die vorher nur per Spedition transportiert werden konnten.



+ Erhöhte Verpackungsqualität und geringe Fehlerquote

+ Value Added Services



„Neue Netzwerke zu bilden, Partnerschaften zu initiieren und Stärken zu bündeln ist eine Kernkompetenz von NORDWEST. Das setzen wir nun zunehmend auf europäischer Ebene um, da dies für unsere Wachstumsziele strategisch bedeutsam ist. Mit unserem neuen Zentrallager schaffen wir dafür die logistische Basis.“

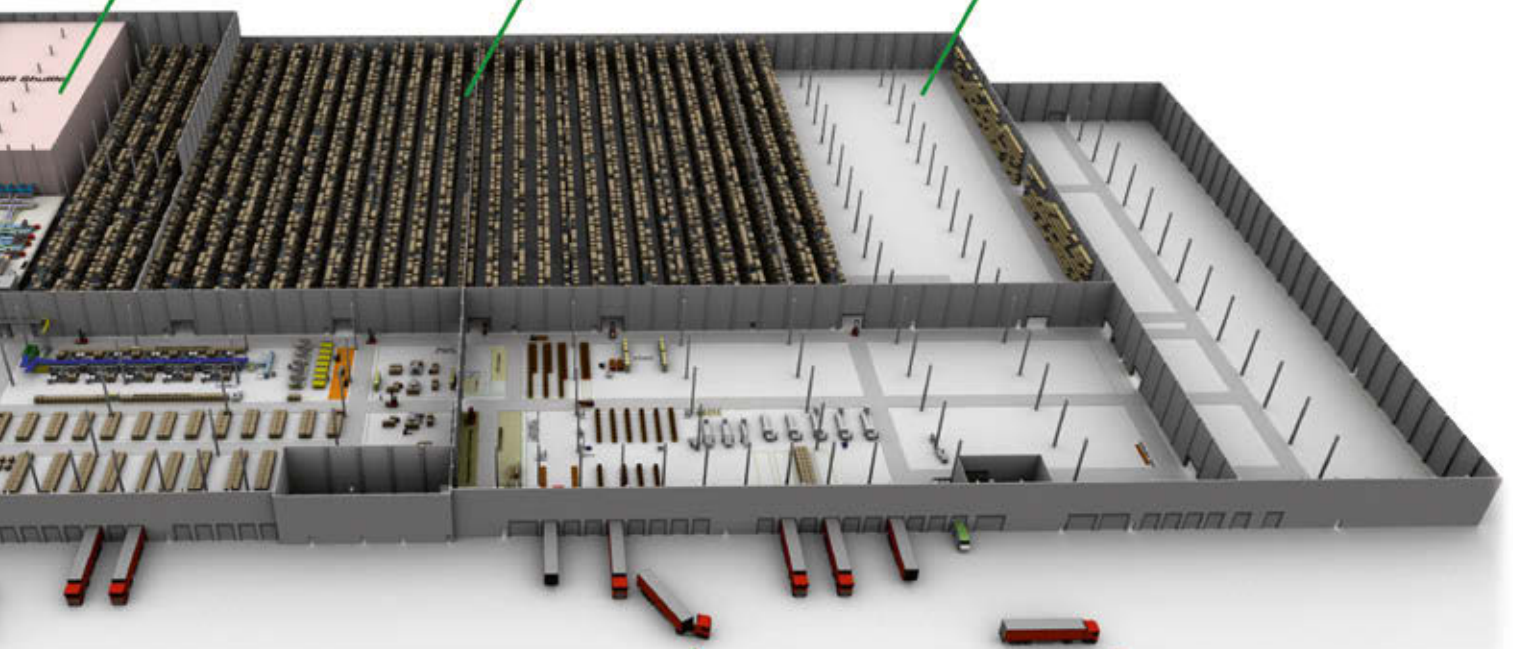
**MICHAEL ROLF, VORSTAND NORDWEST**



+ Effiziente Abwicklung kleinteiliger Versandstrukturen

+ Vollintegrierte Gefahrstoffabwicklung

+ Kundenindividuelle Logistik und Projekte



+ Anbindung unterschiedlicher Versanddienstleister

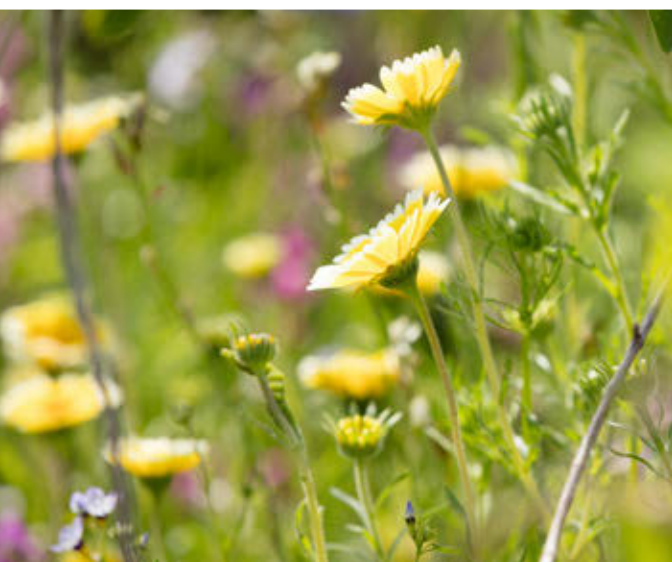
+ Lieferung innerhalb von 24 h

+ Tracking & Tracing

# SO NACHHALTIG WIRD DER LOGISTIKNEUBAU

NORDWEST legt bei dem Neubau besonderen Wert auf die ökologischen Aspekte. Die verschiedensten und zum Teil sehr umfangreichen öffentlichen Auflagen wurden in den Planungen berücksichtigt und teilweise noch übertroffen. Zu den geplanten Maßnahmen zählen:

- Photovoltaikanlage auf min. 50 % der Dachflächen
- Einsatz von Luftwärmepumpen
- Hochwertige Dämmung zur Energiebedarfsreduzierung
- Grüne Streifen auf der Fassade zur optimalen Integrierung der Immobilie in das Landschaftsbild
- CO<sub>2</sub>-Einsparungsmaßnahmen, z. B. LED-Beleuchtung intelligent via Präsenzmelder gesteuert, Start-on-Demand-Lösungen
- Ausrichtung des Gebäudes samt Außenbeleuchtung auf Seite des Verladehofes (in Richtung Wald und Ackerland nur insektenfreundliche Notausleuchtung)
- Nutzung von Regenwasser für die Grünanlagenbewirtschaftung und auch für Sanitäreinrichtungen
- Anpassung Außengelände an die Natur durch großzügige Baumbepflanzung, Insektenhotels, begrünte Beete, wasserdurchlässige Parkflächen, Ladesäulen für E-Autos und E-Bikes für Mitarbeiter
- DGNB-Zertifizierung für nachhaltiges Bauen: Das neue NORDWEST-Logistikzentrum erfüllt den Gold-Standard



„Wir werden unseren Servicegrad nochmals steigern mit verlängerten Auftragsannahmezeiten, Tracking und Tracing nach modernsten Standards und zusätzlichen logistischen Serviceleistungen.“

**BASTIAN WOLFGARTEN,  
LEITUNG LOGISTIK NORDWEST**



# MILESTONES



**2021**

Standortfestlegung Alsfeld



**2022**

Detaillierte Gebäudeplanung



**10/2021 - 04/2023**

Auslegung der Bebauungspläne



**07/2023**

Finale Auslage Bebauungsplan



**04/2024**

Umsiedelung der Zauneidechse



**07/2024**

Erteilung vorläufige Baugenehmigung



**08/2024**

Beginn der Erdbauarbeiten



**09/2024**

Feierliche Begehung Spatenstich





## Sprechen Sie uns an!



**Thorsten Sega**  
Vorstand  
+49 231 2222-3103  
t.sega@nordwest.com



**Bastian Wolfgarten**  
Geschäftsbereichsleiter Logistik  
+49 231 2222-4581  
b.wolfgarten@nordwest.com



**Robert Stoschek**  
Bereichsleiter Lagermanagement  
+49 231 2222-4510  
r.stoschek@nordwest.com



**Moritz Wernecke**  
Teamleiter Lagermanagement  
+49 231 2222-4506  
m.wernecke@nordwest.com

